

... die Sonnenseite des Wechsels!



Bearbeiter: Bettina Kogler
Tel.: 03339 / 25110-15
Fax: 03339/25110 20
E-Mail: stadtgemeinde@friedberg.at

Aktenzahl: B-2019-1200-00027
Friedberg, am 11.03.2019

**Gegenstand: Jürgen Wagenhofer, 8240 Friedberg
Julia Patricia Wagenhofer, 8240 Friedberg
Neubau eines Einfamilienwohnhauses ohne Keller, mit Garage und
Nebengebäude, Eingangs- und Terrassenüberdachung**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **08.03.2019** haben Herr **Jürgen Wagenhofer, 8240 Friedberg** und Frau **Julia Patricia Wagenhofer, 8240 Friedberg**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau eines Einfamilienwohnhauses ohne Keller, mit Garage und Nebengebäude, Eingangs- und Terrassenüberdachung** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **1043/3**, aus der EZ: **64007/00804**, in der **KG Friedberg (64007)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

Donnerstag, den 28.03.2019, um ca. 16:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Wolfgang Zingl

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Stadtgemeindeamt Friedberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Stadtgemeinde Friedberg | Hauptplatz 20, 8240 Friedberg | Tel: 03339/25110 | Fax: 03339/25110 20

Mail: stadtgemeinde@friedberg.at | Web: www.friedberg.at | DVR: 0413631 | UID: ATU51645509

Bankverbindung: Steiermärkische Bank und Sparkassen AG | BIC: STSPAT2GXXX | IBAN: AT19 2081 5183 0010 0304

Ergeht an:

Bauwerber: Jürgen Wagenhofer, 8240 Friedberg
Julia Patricia Wagenhofer, 8240 Friedberg

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Jürgen Wagenhofer, 8240 Friedberg
Julia Patricia Wagenhofer, 8240 Friedberg

Verfasser der Projektunterlagen: O.K. Energie Haus GmbH, 7503 Großpetersdorf


Nachbarn: Melanie Luef, 8240 Friedberg
Roland Polzhofer, 8240 Friedberg
Rene Walter Reichenbäck, 8240 Friedberg
Gerlinde Rudolf, 8240 Friedberg
Stadtgemeinde Friedberg, 8240 Friedberg
Gerald Ringhofer, 8240 Friedberg
HEWOG-Privatstiftung, 1130 Wien

Sachverständige: Baumeister Robert Höller, 8243 Pinggau
ÖZR Bernhard Schuh, 8252 Vorau

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Wolfgang Zingl, 8240 Friedberg

Der Bürgermeister

Wolfgang Zingl

	Unterzeichner	Stadtgemeinde Friedberg
	Datum/Zeit-UTC	2019-03-11T11:01:25+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-light-02
	Serien-Nr.	993354652
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

ausgeliefert am: 11.3.2019 ¹⁶

abgenommen am: