

... die Sonnenseite des Wechsels!



Bearbeiter: Bettina Kogler
Tel.: 03339 / 25110-15
Fax: 03339/25110 20
E-Mail: stadtgemeinde@friedberg.at

Aktenzahl: B-2018-1200-00086
Friedberg, am 08.03.2019

**Gegenstand: Martin Hofer, 8240 Friedberg
Neubau einer offenen Garage**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **15.02.2019** hat Herr **Martin Hofer, 8240 Friedberg**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau einer offenen Garage** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **2029/3**, aus der EZ: **64007/00499**, in der **KG Friedberg (64007)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

Donnerstag, den 28.03.2019, um ca. 13:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Wolfgang Zingl

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Stadtgemeindeamt Friedberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Martin Hofer, 8240 Friedberg

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Martin Hofer, 8240 Friedberg

Verfasser der Projektunterlagen: Leithäusl Gesellschaft m.b.H., 8295 St. Johann


Nachbarn: Fritz Rupert Matthä, 8240 Friedberg
 Maria Gertrude Matthä, 8240 Friedberg
 Antoinette Schellekens, 6135 NL HT Sittard
 Gertrude Fenz, 2353 Guntramsdorf
 Beatrix Gisela Polt, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Brigitta Maria Polt, 2700 Wiener Neustadt
 Sabine Eva Mühlbauer, 3160 Traisen
 Christa Maria Riegler, 8240 Friedberg
 Franz Riegler, 8240 Friedberg
 Aleida Schellekens, 6133 XJ Sittard
 Barbara Kappel, 8240 Friedberg
 Gertraude Kreuth, 1050 Wien
 Günter Bernhard Glatz M.B.A., 8240 Friedberg
 Gertrude Glatz, 8240 Friedberg
 Christoph Kreuth, 1050 Wien
 Stadtgemeinde Friedberg, 8240 Friedberg
 Johann Höller, 8240 Friedberg
 Martin Pack, 8240 Friedberg
 Petra Pack, 8240 Friedberg
 Friederike Maria Schellekens, 6136 EK Sittard


Sachverständige: Baumeister Robert Höller, 8243 Pinggau

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Wolfgang Zingl, , 8240 Friedberg

Der Bürgermeister

Wolfgang Zingl

	Unterzeichner	Stadtgemeinde Friedberg
	Datum/Zeit-UTC	2019-03-11T09:35:05+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-light-02
	Serien-Nr.	993354652
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

ausgeliefert am: 11.3.2019 / 

abgenommen am: