

... die Sonnenseite des Wechsels!



Bearbeiter: Bettina Kogler  
Tel.: 03339 / 25110-15  
Fax: 03339/25110 20  
E-Mail: stadtgemeinde@friedberg.at

Aktenzahl: B-2019-1200-00025  
Friedberg, am 08.03.2019

**Gegenstand: Harald Matthias Fellingner, 8240 Friedberg  
Claudia Fellingner, 8240 Friedberg  
Errichtung eines überdachten Abstellplatzes und einer Stützmauer,  
sowie Errichtung eines Sichtschutzes und einer Einfriedung**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **01.03.2019** haben Herr **Harald Matthias Fellingner, 8240 Friedberg** und Frau **Claudia Fellingner, 8240 Friedberg**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines überdachten Abstellplatzes und einer Stützmauer, sowie Errichtung eines Sichtschutzes und einer Einfriedung** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **875/1**, aus der EZ: **64007/00878**, in der **KG Friedberg (64007)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen / auf Antrag / für

**Donnerstag, den 28.03.2019, um ca. 15:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Wolfgang Zingl

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Stadtgemeindeamt Friedberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

---

Stadtgemeinde Friedberg | Hauptplatz 20, 8240 Friedberg | Tel: 03339/25110 | Fax: 03339/25110 20

Mail: stadtgemeinde@friedberg.at | Web: www.friedberg.at | DVR: 0413631 | UID: ATU51645509

Bankverbindung: Steiermärkische Bank und Sparkassen AG | BIC: STSPAT2GXXX | IBAN: AT19 2081 5183 0010 0304

## Ergeht an:

Bauwerber: Harald Matthias Fellingner, 8240 Friedberg  
Claudia Fellingner, 8240 Friedberg

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Claudia Fellingner, 8240 Friedberg

Verfasser der Projektunterlagen: Grimm Gottfried Werner Ing, 8240 Friedberg


Nachbarn: Martina Legnar, 2500 Baden  
Daniela Gisela Burndorfer-Devilla, 8240 Friedberg  
Karl Peinthor, 8240 Friedberg  
Silvia Peinthor, 8240 Friedberg  
Edith Zerzawy, 8240 Friedberg  
Theodor Karl Trausmüller, 8240 Friedberg  
Christopher Manuel Zerzawy, 8240 Friedberg  
Michael Sonnleitner, 8240 Friedberg  
Josef Faustmann, 8240 Friedberg  
Andrea Faustmann, 8240 Friedberg  
Stadtgemeinde Friedberg, 8240 Friedberg  
Holger Burndorfer, 8240 Friedberg

Sachverständige: Baumeister Robert Höller, 8243 Pinggau

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Wolfgang Zingl, 8240 Friedberg

Der Bürgermeister

Wolfgang Zingl

	Unterzeichner	Stadtgemeinde Friedberg
	Datum/Zeit-UTC	2019-03-08T11:09:06+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-light-02
	Serien-Nr.	993354652
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

ausgeschlossen am: 11.3.2019 ✓/E

abgenommen am: