

... die Sonnenseite des Wechsels!

Stadtgemeinde Friedberg
Hauptplatz 20
8240 Friedberg

T: 03339 25 110-15
F: 03339 25 110-20
E: stadtgemeinde@friedberg.at
W: www.friedberg.at

Bearbeiter: Bettina Kogler

Friedberg, 13. März 2019

Betrifft: Vermietung einer Gemeindewohnung im
Haus Friedberg Hütterstraße 4

KUNDMACHUNG

Gemäß § 92 Abs. 1 und 2 der Steiermärkischen Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115/1967 i.d.g.F. wird öffentlich kundgemacht:

Die Stadtgemeinde Friedberg schreibt die Vermietung der Gemeindewohnung Nr. 1 des Wohnhauses Friedberg, Hütterstraße Nr.4 , öffentlich aus.

Die Wohnung besteht aus folgenden Räumen:

Küche	7,53	m ²	<u>mit folgenden Einrichtungsgegenständen:</u>
Zimmer	18,60	m ²	1 Dusche
Zimmer	14,79	m ²	1 Waschbecken
Abstellraum	1,26	m ²	1 WC komplett
Bad	5,12	m ²	1 Elektrospeicher für Warmwassererzeugung
WC	1,26	m ²	1 Küche komplett mit E-Herd, Kühl- u.
Vorraum	11,74	m ²	Gefrierkombination, Mikrowelle und Geschirrspüler
Loggia	6,14	m ²	
Gesamtausmaß	66,44	m²	

Es besteht eine Hauszentralheizung. Die Vermietung der Wohnung erfolgt sofort.

Der Mietzins für die Wohnung setzt sich derzeit wie folgt zusammen:

Miete	€	309,61
10 % MWST.	€	30,96
Summe	€	340,57
zuzüglich aconto Betriebskosten	€	55,00
zuzüglich aconto Heizkosten	€	55,00
Gesamt monatlich	€	450,57

Der Mietzins wird wertgesichert nach dem Verbraucherpreisindex.

... die Sonnenseite des Wechsels!

Eine Kautions von 3 Monatsmieten ist bei Bezug der Wohnung in bar zu erlegen.

Der Heizwärmebedarf gemäß Energieausweis beträgt: 80,0 kWh/m²

Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes beträgt: 1,13

Die Mieter können je nach Einkommen um die Gewährung einer Wohnbeihilfe beim Land Steiermark ansuchen.

Die Abrechnung der Heiz- und Betriebskosten erfolgt jährlich nach dem tatsächlichen Verbrauch.

Schriftliche Bewerbungen mit Angabe des Familienstandes, der Familienmitglieder, der Dringlichkeit und Bedürftigkeit der Wohnungsanmietung sind an die Stadtgemeinde Friedberg zu senden.

Für die Stadtgemeinde Friedberg:



Bürgermeister Wolfgang Zingl

angeschlagen am: 13.03.2019

abgenommen am: